



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 78 Del 31-10-2025

Oggetto: Riparazione edificio ex scuola in loc. Pascellata - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. - (Giunta Comunale in videoconferenza).

L'anno duemilaventicinque il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 16:35, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

D'Angelo Camillo	Sindaco	P
Ragonici Luca	Ass. Vice Sindaco	A
Caterini Battista	Assessore	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor D'Angelo Camillo in qualità di Sindaco.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE Signor Piccioni Tiziana

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 547 del 31.07.2024, avente ad oggetto: Ordinanza n. 120/2021 “Disciplina sulla concessione di contributi per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel gennaio 2017” - Approvazione del Piano delle Opere Pubbliche rimodulato ex art. 5, comma 2 della Regione Abruzzo, è stato rimodulato il Piano delle Opere Pubbliche per un importo complessivo pari ad Euro 45.864.127,44 come da allegato A al predetto Decreto;

VISTO che nel richiamato all. A al Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 547 del 31.07.2024, per il Comune di Valle Castellana sono state finanziate le seguenti opere:

- ID_N00279 - Riparazione dell'impianto di illuminazione posto in prossimità del monumento in frazione S. Vito – CUP J92F23000520002 – Euro 75.000,00;
- ID_N00286 - Riparazione danneggiamento versante di strada comunale in frazione Basto – CUP J97H23002020002 – Euro 149.157,09;
- ID_N00278 - Riparazione impianto fotovoltaico della palestra comunale in loc. Capoluogo – CUP J92H23001850002 – Euro 210.000,00;
- ID_N00282 - Riparazione edificio ex scuola in loc. Pascellata – CUP J92F23000530002 – Euro 190.000,00;
- ID_N00281 - Riparazione dell'impianto fotovoltaico alloggiato su copertura sede Municipale in loc. Capoluogo – CUP J92F23000540002 - Euro 44.906,73;
- ID_N00287 - Riparazione danni alle protezioni sul versante a valle in loc. Settecerri – CUP J97H23002030002 – Euro 180.000,00

RICHIAMATA la determinazione dell'Area Tecnica **reg. gen. 203 del 11.04.2025** con la quale è stato incaricato l'arch. PATAZZINI FRANCO nato a TERAMO (TE) il 18.02.1968, c.f. PTCFNC68B18L103L, iscritto all'Ordine degli Architetti di Teramo al n. 613, per i SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI in merito ai lavori di “Riparazione edificio ex scuola in loc. Pascellata”;

VISTO l'articolo 22 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale cita che:

- Il progetto esecutivo, redatto in conformità al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica. Il progetto esecutivo deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa.
- Il progetto esecutivo è redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste.
- Il progetto esecutivo contiene la definizione finale di tutte le lavorazioni e, pertanto, descrive compiutamente e in ogni particolare architettonico, strutturale e impiantistico, l'intervento da realizzare. Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamento, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisorie. Salva diversa motivata determinazione della stazione appaltante, il progetto esecutivo, in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento è composta dalla documentazione prevista al comma 4 dell'articolo 22 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023

VISTO che il tecnico incaricato arch. Franco Patacchini, ha redatto, nel rispetto dei termini previsti il progetto esecutivo dell'opera, agli atti dell'Ente al prot. 5446 del 08.08.2025, composto dagli elaborati prescritti dagli articoli dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, ancora in vigore, e precisamente:

- 1) Relazione tecnica generale
 - 2) Inquadramento territoriale
 - 3) Documentazione fotografica
 - 4) Stato di fatto
 - 5) Stato di progetto
 - 6) Relazione sul contenuto dei consumi energetici ex legge 10/91
- Strutturale
- 7) Rilievo materico
 - 8) Rilievo geometrico strutturale
 - 9) Piano delle indagini per la caratterizzazione meccanica dei materiali esistenti
 - 10) Relazione illustrativa sui materiali
 - 11) Stralcio MOPS
 - 12) Esecutivi strutturali
 - 13) Particolari costruttivi
 - 14) Fascicolo dei calcoli
 - 15) Relazione sintetica e di calcolo strutturale
 - 16) Asseverazione sulla omissione della verifica in fondazione
 - 17) Relazione tecnica per omissione verifica sismica globale
 - 18) Dichiarazione di responsabilità del progettista architettonico
 - 19) Dichiarazione di responsabilità del progettista strutturale
 - 20) Piano di manutenzione delle strutture
- Economica
- 21) Computo metrico estimativo
 - 22) Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi
 - 23) Quadro economico
 - 24) Capitolato speciale d'appalto
- Sicurezza
- 25) PSC - Piano di sicurezza e coordinamento
 - 26) Cronoprogramma
 - 27) Layout di cantiere
 - 28) Analisi e valutazione dei rischi
 - 29) Stima degli oneri della sicurezza
 - 30) Stima incidenza della manodopera

VISTO i pareri acquisiti per la realizzazione dell'opera e nello specifico;

- PARERE rilasciato dall'Ente Parco Nazionale e Monti della Laga con prot. 7122 del 23.10.2025.
- DICHIARAZIONE PROGETTISTA che la richiesta di autorizzazione paesaggistica non è dovuta ai sensi dell'allegato A del DPR 31/2007 di cui all'art. 2, comma 1 del predetto Codice e precisamente è riconducibile al punto "A.10. opere di manutenzione e adeguamento degli spazi esterni, pubblici o privati, relative a manufatti esistenti, quali marciapiedi, banchine stradali, aiuole, componenti di arredo urbano, purché eseguite nel rispetto delle caratteristiche morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture preesistenti, e dei caratteri tipici del contesto locale" ivi riportato.

VISTO che il progetto esecutivo è stato validato da parte del Responsabile Unico del Progetto, come da relativo **verbale di validazione prot. n. 7161 del 24.10.2025**, a seguito del rapporto finale di verifica in contraddittorio con il progettista ed agli atti dell'Ente al prot. 7160 del 24.10.2025;

CONSIDERATO il quadro economico allegato al suddetto progetto e di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
N. ord.	Descrizione	N. ril. (*)	Importo Euro	
			parziale	totale
A	LAVORI			
1	Esecuzione delle lavorazioni:	a		
a	a misura		€ 146 883,43	
b	a corpo		€ -	
	Totale A1 - Importo dei lavori		€ 146 883,43	
2	di cui Oneri per la Sicurezza	b		
a	Speciale		€ 20 079,89	
	Totale A2 - Costi per la sicurezza		€ 20 079,89	
3	di cui Incidenza della manodopera	c		
a	Costo della manodopera		€ 43 426,72	
	Totale A3 - Costo della manodopera		€ 43 426,72	
	Totale A) Totale importo lavori (A1)			€ 145 296,71
	Importo lavori A BASE DI GARA (A1-A2-A3)			€ 125 216,82
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	c		
1	Accantonamento per Imprevisti (compresa I.V.A.)	c1	€ 1 377,57	
2	Rilievi, accertamenti, indagini:		€ -	
	2.1 Indagini geologiche		€ -	
	2.2 Rilievi		€ -	
	Totale		€ -	
3	Acquisizione aree o immobili e indennizzi		€ -	
4	Incentivi - art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A)	c6	€ 2 905,93	
5	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e C.R.E. delle strutture(esclusa iva e contributi previdenziali di legge)	c7	€ 20 405,20	
6	Spese tecniche relative ai servizi geologici(esclusa iva e contributi previdenziali di legge)	c8	€ -	
7	Spese tecniche relative al collaudo statico(esclusa iva e contributi previdenziali di legge)	c9	€ -	
8	Cassa nazionale previdenza e assistenza ingegneri e architetti liberi professionisti (4% di c7+c8+c9)	c10	€ 816,21	
9	I.V.A. spese tecniche (22% di c7+c8+c9+c10)	c11	€ 4 668,71	
10	Spese per attività di consulenza o di supporto	c12	€ -	
11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	c13	€ -	
12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	c14	€ -	
13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	c15	€ -	
14	I.V.A. sui lavori (10% di A) ed eventuali altre imposte	c16	€ 14 529,67	
	Totale B)			€ 44 703,29
	TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B)			€ 190 000,00

VISTO che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal computo metrico estimativo esecutivo, ammonta ad **Euro 190.000,00** di cui **Euro 145.296,71** per lavori ed **Euro 44.703,29** per somme a disposizione dell'amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista dal finanziamento dell'opera e dal piano triennale delle opere pubbliche;

VISTO che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti;

RICHIAMATO il C.U.P. dell'investimento in parola: **J92F23000530002**;

RICHIAMATA la **Determinazione dell'Area Tecnico-Manutentiva n. 409, R.G. n. 811 del 31.12.2024** con la quale si è provveduto ad individuare e a nominare quale Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Roberta Pompetti in forza all'Ufficio Sisma;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTA la Legge 120 del 11 settembre 2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006", per la parte ancora in vigore;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il Regolamento dei lavori, servizi e forniture in economia, aggiornato

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione di che trattasi hanno espresso ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, parere favorevole:

-del responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

-del responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese,

DELIBERA

di **APPROVARE** il progetto esecutivo dei lavori di: *"Riparazione edificio ex scuola in loc. Pascellata"*, redatto dall'Arch. Franco Patacchini, **per un importo complessivo di Euro 190.000,00**, avente il sopra richiamato quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
N. ord.	Descrizione	N. rif. (*)	Importo Euro	
			parziale	totale
A	LAVORI			
1	Esecuzione delle lavorazioni:	a		
a	a misura		€ 146 883,43	
b	a corpo		€ -	
	Totale A1 - Importo dei lavori		€ 146 883,43	
2	di cui Oneri per la Sicurezza	b		
a	Speciale		€ 20 079,89	
	Totale A2 - Costi per la sicurezza		€ 20 079,89	
3	di cui Incidenza della manodopera	c		
a	Costo della manodopera		€ 43 426,72	
	Totale A3 - Costo della manodopera		€ 43 426,72	
	Totale A) Totale importo lavori (A1)			€ 145 296,71
	Importo lavori A BASE DI GARA (A1-A2-A3)			€ 125 216,82
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	c		
1	Accantonamento per Imprevisti (compresa I.V.A.)	c1	€ 1 377,57	
2	Rilievi, accertamenti, indagini:		€ -	
	2.1 Indagini geologiche		€ -	
	2.2 Rilievi		€ -	
	Totale		€ -	
3	Acquisizione aree o immobili e indennizzi		€ -	
4	Incentivi - art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A)	c6	€ 2 905,93	
5	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e C.R.E. delle strutture (esclusa iva e contributi previdenziali di legge)	c7	€ 20 405,20	
6	Spese tecniche relative ai servizi geologici (esclusa iva e contributi previdenziali di legge)	c8	€ -	
7	Spese tecniche relative al collaudo statico (esclusa iva e contributi previdenziali di legge)	c9	€ -	
8	Cassa nazionale previdenza e assistenza ingegneri e architetti liberi professionisti (4% di c7+c8+c9)	c10	€ 816,21	
9	I.V.A. spese tecniche (22% di c7+c8+c9+c10)	c11	€ 4 668,71	
10	Spese per attività di consulenza o di supporto	c12	€ -	
11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	c13	€ -	
12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	c14	€ -	
13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	c15	€ -	
14	I.V.A. sui lavori (10% di A) ed eventuali altre imposte	c16	€ 14 529,67	
	Totale B)			€ 44 703,29
	TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B)			€ 190 000,00

di **DARE ATTO** che l'opera di cui si tratta è finanziata come da Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 547 del 31.07.2024, avente ad oggetto: Ordinanza n. 120/2021 per un importo complessivo di Euro 190.000,00;

di **DARE ATTO** che la somma trova copertura sul bilancio c.e. al **cap. 2613 RIPARAZIONE EDIFICIO EX SCUOLA LOC. PASCELLATA (DANNI NEVE SECONDA DECADE GENNAIO 2017)** - (CAP. E 613);

di **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberta Pompetti, in qualità di Istruttore Tecnico in forza all'Ufficio Sisma;

di **DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, *per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla*

validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

di **DICHIARARE**, successivamente, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 - del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 24-10-2025

Il Responsabile del servizio
F.to D'Agostino Katia

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 31-10-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Di Vittorio
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'Angelo Camillo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

Prot. n. del

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00. Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.
Li, 31-10-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

È copia conforme all'originale.
Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana